



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE**

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **Escola Municipal de Havana - Novorizonte/MG**

**OBJETO:** Reforma de Escolas e Creches do Município de Novorizonte

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Novorizonte

**LOCAL:** Avenida João Bernadino de Souza, nº337, Centro, Novorizonte/MG

**COORDENADAS:** 16°1'24,192" S - 42°24'32,154" W

**DATA:** Maio/2026

### **OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar e especificar os serviços de reforma a serem executados na edificação destinada à Escola Municipal de Havana, localizada no município de Novorizonte/MG, contemplando intervenções de manutenção, adequação e melhoria das condições físicas e funcionais do imóvel.

As intervenções visam garantir melhores condições de segurança, salubridade, durabilidade e conservação da edificação, assegurando conformidade com as normas técnicas vigentes e proporcionando ambiente adequado ao uso educacional infantil.

### **JUSTIFICATIVA DO PROJETO**

As intervenções propostas visam restabelecer as condições adequadas de uso, segurança, higiene e conservação do imóvel, especialmente por se tratar de edificação destinada ao atendimento de crianças. A substituição de materiais e a execução de novos acabamentos contribuirão para maior durabilidade, facilidade de manutenção e melhoria das condições funcionais dos ambientes. Dessa forma, a reforma busca garantir a integridade da edificação e a segurança dos usuários.

### **DISPOSIÇÕES INICIAIS**

O projeto contempla intervenções necessárias para recuperação e adequação das condições físicas da edificação, considerando o desgaste natural dos materiais, a ocorrência de patologias construtivas, como desprendimento de revestimentos do rodapé, e a necessidade de substituição de elementos comprometidos, a exemplo das portas especificadas em projeto.

A reforma compreende, de modo geral, a execução de nova pintura interna, externa e piso da quadra poliesportiva, locação e assentamento de revestimento em porcelanato em piso de salas de aula, substituição do revestimento cerâmico existente nas paredes do banheiro da sala dos professores, além de demais serviços complementares necessários à plena recuperação e adequação dos ambientes.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE**

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Além das intervenções construtivas, será realizada a implantação e adequação das sinalizações de emergência e demais elementos previstos no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI), em conformidade com as exigências do Corpo de Bombeiros e normas técnicas vigentes.

## **ESCOLA MUNICIPAL DE HAVANA 020000. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Os serviços de demolição serão executados de forma manual, com os devidos cuidados para não comprometer os elementos estruturais e demais componentes construtivos adjacentes. Será efetuada a retirada da porta de acesso ao banheiro masculino e de uma porta do box masculino.

Contempla-se, ainda, a demolição manual de parte do piso de concreto do corredor externo ao lado da quadra poliesportiva, para instalação de tubo que irá realizar correção do sistema de drenagem de águas pluviais. Também será realizada a remoção manual do revestimento cerâmico existente nas paredes do sanitário localizado na sala dos professores, para instalação de novo revestimento posteriormente. Todo o material proveniente das demolições deverá ser devidamente recolhido e destinado conforme as normas ambientais e de gerenciamento de resíduos da construção civil vigentes.

Além disso, será realizada a demolição de piso cimentado em ambientes especificados no projeto, contemplando salas de aula 1, 2, 3, 4, 7 e sala de supervisão, para preparar a superfície que receberá novo revestimento cerâmico.

## **030000. TRABALHOS EM TERRA**

Os serviços compreenderão a escavação manual de vala nas dimensões necessárias para acomodação da tubulação necessária para escoamento das águas pluviais provenientes da quadra poliesportiva, indicada em projeto, respeitando declividade adequada para garantir o correto escoamento da água. Após a instalação dos tubos, serão realizados os devidos alinhamentos, nivelamentos e conferência das conexões.

Concluída a etapa de assentamento, será efetuado o reaterro manual da vala, com compactação adequada do solo, a fim de evitar recalques futuros.

## **070000. COBERTURA E FORRO**

Será realizada a substituição das telhas que se encontram danificadas, quebradas, fissuradas ou com comprometimento funcional, a fim de restabelecer as condições adequadas de estanqueidade e proteção da edificação.

As peças deterioradas serão removidas cuidadosamente, evitando danos à estrutura de apoio existente. Posteriormente, serão instaladas novas telhas com as



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE**

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

mesmas especificações técnicas de material, dimensões e inclinação compatível com o sistema de cobertura existente, garantindo correto encaixe, fixação adequada e perfeito escoamento das águas pluviais.

Será executado sistema de drenagem para escoamento das águas pluviais provenientes da quadra poliesportiva, contemplando o fornecimento e assentamento de tubulação em PVC em local escavado previamente.

### **100000. INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Será executada a instalação de pontos de tomadas embutidas destinada à alimentação de sistemas de sinalização de emergência, composta por tomada padrão três polos 2P+T (10A/250V), com placa 4"x2" de um posto.

### **110000. ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Os serviços referentes a esquadria contemplam a substituição da porta do box do banheiro masculino que se encontram deteriorada. Em substituição, será instalada porta de madeira, devidamente fixada, alinhada e nivelada, com acabamento adequado e ferragens compatíveis, garantindo maior durabilidade.

### **120000. ESQUADRIAS METÁLICAS**

Em substituição da porta de entrada do banheiro masculino, será instalada porta metálica tipo de abrir com uma folha, devidamente niveladas, fixadas e alinhada ao vão existente. A nova porta será fornecida com jogo completo de ferragens, inclusive cimento, areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e fixação da porta e do batente, atendendo às condições de uso da edificação, tendo em vista que portas metálicas configuram solução mais resistente e durável, garantindo melhor desempenho funcional ao longo do tempo e menor custo de manutenção.

A nova porta também receberá tratamento anticorrosivo com duas demãos de zarcão e acabamento com duas demãos em pintura esmalte, garantindo maior durabilidade, prolongando sua vida útil e reduzindo a necessidade de manutenção frequente.

### **130000. FERRAGENS**

A nova porta metálica da entrada do banheiro masculino, receberá fornecimento e instalação de fechadura de embutir destinada a portas externas, incluindo todos os acessórios, ferragens, ferramentas e mão de obra necessários para sua completa execução e perfeito funcionamento.

A fechadura deverá possuir maçaneta do tipo alavanca, instaladas na nova porta metálica, observando alinhamento, nivelamento, perfeito encaixe dos



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOHORIZONTE**

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

componentes e adequado funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento, assegurando segurança, funcionalidade e acabamento compatível com o padrão da edificação.

## **140000. REVESTIMENTO**

Nas paredes do sanitário localizado na sala dos professores, serão aplicados novos revestimentos cerâmicos com acabamento esmaltado, devidamente assentados com argamassa colante apropriada, observando-se alinhamento, nivelamento e prumo, bem como posterior rejuntamento conforme especificação técnica.

## **150000. PISOS E RODAPÉS**

Após a execução das demolições e preparo das superfícies, será executado novo revestimento porcelanato com acabamento polido, garantindo adequado acabamento, resistência ao tráfego e facilidade de manutenção nos pisos dos ambientes salas de aula 1, 2, 3, 4, 7 e sala de supervisão, incluindo a instalação de novos rodapés cerâmico com altura de 10cm, garantindo adequado acabamento, resistência ao tráfego e facilidade de manutenção. Também serão executados novos rodapés na sala de aula 6 e em uma parede da biblioteca, compatíveis com o piso especificado.

Será executada recomposição do piso onde foi realizada a vala e compactação para reparo de drenagem das águas pluviais provenientes da quadra poliesportiva. A recomposição será realizada por meio de passeio em concreto nas áreas afetadas pela intervenção, garantindo restabelecimento das condições originais de uso, acabamento e segurança.

## **160000. VIDROS**

Será realizada a substituição dos vidros das esquadrias em salas de aula e cozinha que se encontram quebrados, trincados ou com comprometimento estrutural, visando restabelecer as condições adequadas de segurança, vedação e estética do ambiente.

Adicionalmente, será previsto o fornecimento e instalação de espelhos no banheiro masculino, com dimensões de 60x90cm e espessura de 4 mm. A fixação será realizada por meio de parafusos assegurando firmeza, segurança e adequado acabamento estético, especialmente em ambientes como sanitários.

## **170000. PINTURA**

Os serviços de pintura e acabamento compreenderão o preparo prévio das superfícies, será executada pintura com aplicação de tinta adequada a cada tipo de



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE**

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

superfície, em número de demãos suficiente para garantir uniformidade, cobertura e acabamento final de qualidade. As superfícies de paredes internas e externas, com exceção das paredes externas dos muros limítrofes e daquelas que possuem revestimento cerâmico, serão submetidos a processo de lixamento para remoção de camadas de tinta existentes e eliminação de partes soltas, bem como os tetos constituídos por laje, visando garantir condições ideais para a aplicação do novo sistema de pintura.

As paredes internas receberão pintura com tinta acrílica, enquanto as paredes externas serão pintadas com tinta esmalte à base de água, com barrado de 1,20m de altura. Ficam excluídas da pintura as paredes externas dos muros limítrofes, bem como superfícies que possuam revestimento cerâmico. Os tetos constituídos por laje e/ou forro de gesso receberão pintura com tinta acrílica, garantindo acabamento uniforme e adequado ao ambiente.

A porta de madeira situada no box do banheiro masculino receberá pintura com esmalte com fundo nivelador para madeira, garantindo proteção e acabamento adequado ao uso.

### **180000. BANCADAS, PRATELEIRAS E DIVISÓRIAS**

Após a execução do novo revestimento de piso nas salas de aula 1, 2, 3, 4, 7 e sala de supervisão, serão instaladas soleiras em granito nos vãos das portas, com a finalidade de proporcionar acabamento, proteção e transição adequada entre os ambientes. As soleiras serão executadas em granito cinza andorinha, com espessura de 2cm e acabamento polido. O assentamento será realizado sobre superfície previamente regularizada, utilizando argamassa adequada, incluindo areia, cimento e materiais necessários para perfeita fixação e nivelamento das peças.

Os serviços contemplam o fornecimento dos materiais, assentamento, alinhamento, rejuntamento e acabamento final das soleiras, garantindo adequado encaixe junto ao novo piso instalado, resistência ao uso contínuo e acabamento estético compatível com os ambientes reformados.

Também será realizada uma bancada em granito cinza andorinha, com espessura de 3cm a ser instalada no banheiro masculino, para ser utilizada como apoio de trocador.

### **200000. QUADRA**

O piso da quadra poliesportiva receberá preparação para pintura através de lixamento e aplicação de primer. O piso receberá pintura em tinta epóxi com alta resistência à abrasão, acabamento microtexturizado, lavável, resistente a água, alcalinidade, maresia e intempéries. A demarcação de faixas será feita com tinta acrílica.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE**

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

### **230000. LIMPEZA**

Execução de limpeza final de toda a edificação após a conclusão dos serviços, visando à entrega da obra em condições adequadas de uso. Inclui a limpeza dos revestimentos cerâmicos instalados, remoção de resíduos como poeira, respingos de argamassa, tinta, rejunte e demais detritos. O serviço deverá ser executado com produtos e equipamentos adequados a cada tipo de superfície, garantindo a preservação dos acabamentos e instalações, e atendendo às normas de segurança e higiene vigentes.

### **250000. DETECÇÃO, COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO**

Será executada a instalação das sinalizações de emergência conforme previsto no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI). As placas fotoluminescentes fornecidas (alerta, proibição e de orientação, salvamento e equipamentos), deverão possuir o respectivo pictograma com dimensões e forma definidas pela IT - 15 (SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA) do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, fabricadas em materiais plásticos; chapas metálicas ou mesmo outros materiais semelhantes e devem atender às seguintes características: possuir resistência mecânica; possuir espessura suficiente para que não sejam transferidas para a superfície da placa possíveis irregularidades das superfícies onde forem aplicadas; não propagar chamas; resistir a agentes químicos e limpeza; resistir à água; resistir ao intemperismo.

As placas de sinalização contemplarão, conforme aplicável, indicação de rotas de fuga, saídas de emergência, localização de extintores, equipamentos de combate a incêndio e demais orientações obrigatórias. A instalação será realizada em locais estratégicos e com altura adequada, garantindo visibilidade, orientação segura dos usuários e atendimento às exigências legais para edificações de uso educacional.

Também será instalado abrigo pintado de vermelho nas dimensões 75cmx30cm com uma porta com vidro transparente com a inscrição "incêndio", para extintor manual de pó químico seco ABC com capacidade de 6kg e extintor de incêndio tipo pó químico 20-B:C, também com capacidade de 6kg.

### **260000. OUTROS**

Será executada a costura de trincas em elementos de alvenaria, localizadas em na sala de aula 6 e biblioteca, utilizando grampos confeccionados com barras de aço CA-60. O processo inclui corte e dobra das barras, inserção nos pontos fissurados previamente preparados e posterior preenchimento com argamassa, assegurando adequada aderência, reforço estrutural localizado e mitigação da propagação das fissuras.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE**

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Também será realizada a instalação de concertina dupla clipada, com espiral de 300 mm, nos dois muros limítrofes a rua, visando o reforço da segurança perimetral da edificação. A fixação deverá ser executada de forma adequada à estrutura existente, garantindo estabilidade, alinhamento e eficiência do sistema de proteção.

Novorizonte/MG, 07 de maio de 2026.

---

**Paloma Almeida Duarte - Eng. Civil**  
CREA-MG MG 366944